

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 680/TB-THADS

Đắk Song, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024, Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79/2025/TB-ĐGTM-ĐN ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Cù Văn Soạn bà Trương Thị Như Lệ, địa chỉ theo hồ sơ thi hành án: Tổ dân phố 5, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

1/ Tên tài sản bán đấu giá:

1.1/ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 002379, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00779 cấp ngày 05/12/2012, thửa đất số 11e, tờ bản đồ 91, diện tích bán đấu giá căn cứ trên kết quả đo đạc lại: 547,5m², thửa đất tọa lạc tại Thôn 4, xã Nâm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 851.613.000đ (Tám trăm năm mươi một triệu sáu trăm mười ba nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 100.000đ (Một trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 170.000.000đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

Bước giá: 9.000.000đ (Chín triệu đồng).

1.2/ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 870789, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01029 cấp ngày 01/10/2015, thửa đất số 92, tờ bản đồ 8, diện tích bán đấu giá căn cứ trên kết quả đo đạc lại: 3897,6m², thửa đất tọa lạc tại tổ dân phố 5 (Nay sát nhập lại thành dân phố 4), thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Gía khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 839.280.000đ (Tám trăm ba mươi chín triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 100.000đ (Một trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 160.000.000đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

Bước giá: 9.000.000đ (Chín triệu đồng).

2/ Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/6/2025 đến ngày 01/7/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

3/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 13/6/2025 đến ngày 01/7/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

4/ Thời gian địa điểm xem hồ sơ pháp lý: từ ngày 13/6/2025 đến ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính).

5/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/7/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam tại Đắk Nông.

6/ Hình thức và phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông hoặc liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam N'Jang;
- UBND thị trấn Đức An;
- Viện KSND huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thế Phụng